ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraklion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

Διεύθυνση Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών
Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 712 02, Ηράκλειο Κρήτης

Αρμόδια: Μαστοράκη Αικατερίνη
Τηλ: (+30) 2810-338184
E-mail: kmastoraki@portheraklion.gr

Ηράκλειο, 27-10-2026
Αρ. Πρωτ: 8554

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΙΖΗΣΕΩΝ ΝΗΟΔΟΧΟΥ ΙΙ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15ουΔ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15ου ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Την με αρ. πρωτ: 8043/09-10-2026 υποβολή της μελέτης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΙΖΗΣΕΩΝ ΝΗΟΔΟΧΟΥ ΙΙ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»,
7. Το με αρ. πρωτ: 8312/19-10-2026 αίτημα δαπάνης,

Καλεί κάθε ενδιαφερόμενο όπως υποβάλει προσφορά για τις **Εργασίες αποκατάστασης καθιζήσεων Νηοδόχου ΙΙ Λιμένα Ηρακλείου κατ΄ εφαρμογή της μελέτης/τεχνικής έκθεσης.** Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας περιέχονται στα παρακάτω άρθρα της παρούσης και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και διευκρινιστικό στοιχείο αυτής.

1. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
   Εκτέλεση εργασιών κατ' εφαρμογή της μελέτης για την αποκατάσταση των καθιζήσεων στη Νηοδόχο ΙΙ Λιμένα Ηρακλείου.

2. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
   Ο συνολικός προϋπολογισμός του αντικειμένου ανέρχεται στο ποσό των **δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00€) πλέον ΦΠΑ.**

3. **ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**
   Χρόνος υλοποίησης και παράδοσης των παραπάνω αντικειμένων ορίζονται **οι δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Ο τόπος εργασιών **των παραπάνω ειδών ορίζεται η χερσαία ζώνη του λιμένα Ηρακλείου.**

4. **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**
   Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα https://portheraklion.isupplies.gr/, κι αναζητώντας τον διαγωνισμό με **αρ. πρωτ: 8554/2026**, έως την **6η Νοεμβρίου** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00**

   Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας https://isupplies.gr/ είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη **Εγγραφή** πάνω δεξιά της σελίδας.
   Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- **ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσό δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ** και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής απόφασης ανάθεσης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Αναθέτοντα Φορέα έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της ή αποδεσμεύεται, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών και υλικών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

- **ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Με την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας, για την κάλυψη της αποκατάστασης ελαττωμάτων, αστοχιών ή ζημιών που προκαλούνται από πλημμελή εκτέλεση των εργασιών ή από τη χρήση ακατάλληλων υλικών. **Η περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας ορίζεται σε δύο (2) έτη** από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας θα ανέρχεται **σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ**. Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγυημένης λειτουργίας, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την καλή κατάσταση των εκτελεσμένων εργασιών. Υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να προβαίνει στην απαιτούμενη συντήρηση και στην αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος ή φθοράς που εμπίπτει στην εγγύηση. Από την εγγύηση εξαιρούνται φθορές που αποδεδειγμένα οφείλονται σε κακούς χειρισμούς, κακή μεταχείριση, εξωτερικές μηχανικές επεμβάσεις ή άλλες αιτίες που δεν σχετίζονται με την ποιότητα των υλικών και την εκτέλεση των εργασιών.

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΘΕΣΗ

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

ii) Φορολογική ενημερότητα.

iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

7. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή

- Πληροφορίες για τεχνικά θέματα με το κ. Λυτινάκη Χρύσα, μέσω email στο clitinaki@portheraklion.gr ή μέσω τηλεφώνου στο 2810338137
- Πληροφορίες για διαδικαστικά θέματα κ. Μαστοράκη Αικ., τηλ: (+30) 2810 338184.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Μηνάς Παπαδάκης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ
Αθήνα .....(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ .....(5), μέχρι το ποσόν των .....(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την .....(7) με αριθμ. .....(7), για την .....(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ΄αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων
1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο