

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα: Προμηθειών και Συμβάσεων

Τηλ: 2810 338184

E-mail: kmastoraki@portheraclion.gr

Ηράκλειο 20/03/2026

Αρ. Πρωτ.: 2264

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ ΟΛΗ Α.Ε.»**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15^{ου}Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15^{ου} ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Το με αρ. πρωτ: 2240/20-03-2026 εγκεκριμένο αίτημα δαπάνης,

καλεί τις κάτωθι εταιρείες:

- ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, email: thanosgeorgilas@gmail.com
- ΧΟΥΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ο.Ε., email: e.choustoulaki@gmail.com
- ΥΔΡΟΕΤΕΡ - ΓΙΑΜΠΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., email: ydroeter@gmail.com

όπως υποβάλουν προσφορά για το παρακάτω αντικείμενο:

Άρθο 1^ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελούν **οι Εργασίες διάνοιξης τεσσάρων γεωτρήσεων στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηρακλείου**, σύμφωνα με την παρακάτω αναλυτική περιγραφή των προδιαγραφών για την ορθή κατασκευή των γεωτρήσεων:

1. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

για την άρτια εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου απαιτείται κατάλληλο Γεωτρύπανο με όλο τον απαιτούμενο γεωτρητικό εξοπλισμό, Αεροσυμπιεστής, Δεξαμενή νερού, Γεννήτρια, Υποβρύχια Αντλία, Σωληνώσεις, Καλωδιώσεις, Σταθμήμετρο κλπ καθώς και το απαραίτητο εργατοτεχνικό προσωπικό (χειριστής, εργατοτεχνίτες κλπ).

2. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ

για την προστασία των τοιχωμάτων επίσης οπής επίσης γεωτρήσεων λόγω των εκτεταμένων επιχωματώσεων αρχικά απαιτείται η εγκατάσταση χαλύβδινου περιφραγματικού σωλήνα διαμέτρου λίγο μεγαλύτερης από τη διάμετρο επίσης κοπτικής κεφαλής και σε βάθος ανάλογα με επίσης τοπικές συνθήκες.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ – ΚΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΕΣ

Λόγω των αναμενόμενων σχετικά όχι πολύ σκληρών πετρωμάτων του εδάφους εφόσον υπάρχουν επιχωματώσεις, εκτιμάται ότι δεν θα απαιτηθεί η Αερόσφυρας (σφυρί). Θα χρησιμοποιηθεί Αεροσυμπιεστής για την ανύψωση στην επιφάνεια του εδάφους των

παραγόμενων υλικών (λάσπη, σαπουνάδα κλπ). Αρχικά θα γίνει διερευνητική γεώτρηση με μικρή κοπτική κεφαλή διαμέτρου $\Phi 8 \frac{1}{2}''$. Εφόσον η γεώτρηση κριθεί επιτυχημένη θα ακολουθεί διεύρυνση με κεφαλή μεγαλύτερη διαμέτρου $\Phi 12 \frac{1}{2}'' - \Phi 13 \frac{1}{2}''$.

Κατά τη διάνοιξη να γίνονται δειγματοληψίες του εδαφικού υλικού ανά 5 m βάθους. Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί το βάθος έναρξης του υδροφορέα και η στάθμη ηρεμίας του νερού.

4. ΣΩΛΗΝΩΣΗ

Λόγω της αναμενόμενης αυξημένης διαβρωτικότητας των υπογείων νερών στη συγκεκριμένη περιοχή (θαλασσινό νερό), προτείνεται η εγκατάσταση όχι χαλύβδινων αλλά πλαστικών u-PVC σωλήνων εξωτερικής διαμέτρου $\Phi 225$ ($\Phi 8''$) με αντοχή σε πίεση PN 12,5 bar (τυφλοί και φιλτροσωλήνες), βιδωτοί με τραπεζοειδή σπειρώματα.

5. ΧΑΛΙΚΩΣΗ

Ο δακτυλοειδής χώρος μεταξύ τοιχωμάτων της γεώτρησης και σωλήνωσης θα πληρωθεί με ποταμίσιο χαλίκι κοκομετρίας 3-6mm χαλαζιακής σύστασης κατάλληλης για τη δημιουργία του Χαλικόφιλτρου. Το χαλίκι πρέπει να είναι επιμελώς πλυμένο & η πλήρωσή του να γίνεται με την βοήθεια χωνιού σε μικρές ποσότητες, έτσι ώστε να μην δημιουργούνται κενά γύρω από τη σωλήνωση. Σπαστά χαλίκια λατομείου, καθώς και χαλίκια με άργιλο ή τεμάχια που προέρχονται από μαλακά πετρώματα (μάρμαρες, σχιστόλιθοι) δεν γίνονται αποδεκτά.

6. ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΑΝΤΛΗΣΗ

Μετά τη χαλίκωση σε κάθε παραγωγική γεώτρηση θα εγκατασταθεί αντλητικό συγκρότημα (υποβρύχια αντλία) παροχής 60m³/h στα 40mΥΣ για την εκτέλεση δοκιμαστικής άντλησης διάρκειας από 8 έως 24 ώρες ανάλογα με το ρυθμό πτώσης στάθμης.

Κατά την διάρκεια της δοκιμαστικής άντλησης θα πραγματοποιούνται μετρήσεις της αντλούμενης παροχής και της αντίστοιχης πτώσης στάθμης. Η μέτρηση της παροχής μπορεί να γίνεται είτε ογκομετρικά είτε με Παροχόμετρο Υπερήχων, ενώ η μέτρηση της στάθμης με ηλεκτρικό σταθμήμετρο με πιεζομετρικό σωλήνα πλαστικό $\Phi 32$.

Αρχικά θα γίνει κλιμακωτή δοκιμαστική άντληση, δηλαδή άντληση σε βαθμίδες και στη συνέχεια άντληση σταθερής παροχής. Ενώ τέλος θα γίνουν και μετρήσεις επαναφοράς στάθμης για την εξαγωγή συμπερασμάτων σχετικά με την υδροπερατοτητα του υδροφορέα. Σκοπός της δοκιμαστικής άντλησης είναι ο υπολογισμός της κρίσιμης παροχής και της προτεινόμενης παροχής εκμεταλλεύσεως της γεώτρησης.

Με βάση τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης θα γίνει η βέλτιστη επιλογή της μόνιμης υποβρύχιας αντλίας της γεώτρησης τόσο για την μέγιστη απόδοση της γεώτρησης όσο και για μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας.

Σε κάθε γεώτρηση επανεισαγωγής πρέπει να γίνει & δοκιμαστική επανεισαγωγή, δηλαδή απόρριψη νερού μέσα στη γεώτρηση επανεισαγωγής με σκοπό τον υπολογισμό της παροχής που θα μπορούσε να επανεισαχθεί στον υδροφόρο ορίζοντα. Ομοίως κατά την διάρκεια της δοκιμαστικής επανεισαγωγής θα πραγματοποιούνται μετρήσεις της απορριπτόμενης παροχής νερού και της αντίστοιχης ανόδου της στάθμης νερού μέσα στη γεώτρηση. Για διευκόλυνση της διαδικασίας η δοκιμή επανεισαγωγής θα μπορούσε να γίνει ταυτόχρονα με τη δοκιμαστική άντληση μιας παρακείμενης παραγωγικής γεώτρησης, δηλαδή το αντλούμενο νερό από μία παραγωγική γεώτρηση να απορρίπτεται σε μία γεώτρηση επανεισαγωγής.

Το ιδανικό θα ήταν όλες οι γεωτρήσεις να δοκιμάζονταν διπλά, δηλαδή να γινόταν και δοκιμαστική άντληση και δοκιμαστική επανεισαγωγή, ώστε να υπάρχει ευελιξία στο τέλος των γεωτρήσεων να μπορεί να καθοριστεί πως θα αξιοποιηθεί τελικά η κάθε γεώτρηση, είτε σαν παραγωγική είτε σαν επανεισαγωγής.

Κατά την διάρκεια των δοκιμαστικών αντλήσεων πρέπει να γίνουν μετρήσεις τόσο της θερμοκρασίας του νερού όσο και της ηλεκτρικής αγωγιμότητας με φορητό αγωγιμόμετρο.

Από κάθε γεώτρηση πρέπει να ληφθεί δείγμα νερού σε καθαρό αποστειρωμένο πλαστικό δοχείο, ώστε να γίνει φυσικοχημική & μικροβιολογική ανάλυση, ώστε να προσδιορισθούν επακριβώς τα χαρακτηριστικά & η ποιότητα του νερού.

7. ΤΣΙΜΕΝΤΩΣΗ

Για λόγους προστασίας της γεώτρησης (έναντι εισχώρησης επιφανειακών νερών κλπ) θα πρέπει να χυτευθεί σκυρόδεμα στο επάνω τμήμα του δακτυλιοειδούς χώρου μεταξύ τοιχωμάτων της γεώτρησης και σωλήνωσης, δηλαδή εκεί όπου κάτω από το σκυρόδεμα θα υπάρχει το Χαλικόφιλτρο. Κατά τη διαδικασία της χαλίκωσης τα τελευταία άνω 5m βάθους δεν χαλικώνονται. Στο κενό χώρο που απομένει μέχρι την επιφάνεια του εδάφους χυτεύεται σκυρόδεμα (αρχικά μικρή στρώση από παχύρευστο σκυρόδεμα). Σε κάθε περίπτωση το σκυρόδεμα να ευρίσκεται πάνω από τη στάθμη ηρεμίας του νερού.

8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Μετά το τέλος των εργασιών πρέπει να υποβληθεί από τον εργολάβο τεχνική έκθεση που θα περιέχει όλες τις πληροφορίες των γεώτρησης που κατασκευάστηκαν, δηλαδή γεωλογική τομή, συνοπτική περιγραφή των εργασιών, κοπτικά εργαλεία, τεχνικά χαρακτηριστικά των σωληνώσεων, θέση εγκατάστασης τυφλών σωλήνων & φιλτροσωλήνων, αποτελέσματα των δοκιμαστικών αντλήσεων & επανεισαγωγής κλπ.

9. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- να υπάρχει Τεχνικός Ασφαλείας στο χρονικό διάστημα διεξαγωγής των εργασιών
- το προσωπικό να φέρει Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ).
- προσοχή για ενδεχόμενους υπόγειους και εναέριους ηλεκτροφόρους αγωγούς (καλωδιώσεις ρεύματος) λόγω του μεγάλου ύψους της κεφαλής & των χαλύβδινων στελεχών (σωλήνων) του γεωτρύπανου

Άρθρο 2° ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ – **55.800,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Άρθρο 3° ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Χρόνος υλοποίησης και παράδοσης των παραπάνω εργασιών ορίζονται **οι τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης, υπό κανονικές καιρικές συνθήκες κι ενδέχεται να μεταβληθεί σε περίπτωση δυσμενών καιρικών φαινομένων.

Άρθρο 4° ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών ISUPPLIES, συμπληρώνοντας το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς σε μορφή excel, αναζητώντας τον υπ' αριθμόν πρωτ: 2264/2026 διαγωνισμό, έως την 24^η Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00.

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/> είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη **Εγγραφή** πάνω δεξιά της σελίδας.

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

Περαιτέρω διευκρινήσεις στο τηλέφωνο 2810338135 κ. Σπανάκη και 2810338184 κ. Μαστοράκη.

Άρθρο 5° ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών, η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο,

να καλέσει τους συμμετέχοντες να υποβάλουν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές. Η διαδικασία υποβολής βελτιωμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική διαδικασία κατάθεσης προσφορών, δηλαδή μέσω της πλατφόρμας ISUPPLIES.

Η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.
- ii) Φορολογική ενημερότητα.
- iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

Η ΟΛΗ ΑΕ ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Άρθρο 6° ΠΛΗΡΩΜΗ

Μετά την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου και κατόπιν πιστοποίησης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, η πληρωμή θα πραγματοποιείται σε ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου. Για την πληρωμή απαιτείται η προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Πληροφορίες για τεχνικά θέματα κ. Σεϊμένης Μηνάς, τηλ: 6973562203.
- Πληροφορίες για διαδικαστικά θέματα κ. Μαστοράκη Κατερίνα, τηλ: 2810 338184.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Μηνάς Παπαδάκης