

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraclion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο, 13.02.2026

Τμήμα: Προμηθειών και Συμβάσεων

Αρ. πρωτ. 1196

Αρμόδια: Κατερίνα Μαστοράκη

Τηλ: 2810 338184

E-mail: kmastoraki@portheraclion.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 4^{ΟΥ} ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ CSRD (ΕΕ. 2022/2464) ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ESRS**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15^{ου} Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15^{ου} ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Το με αρ. πρωτ: 1131/11-02-2026 εγκεκριμένο αίτημα δαπάνης,

Προσκαλεί τις παρακάτω εταιρείες:

- SMR Consultants Λεωφόρος Συγγρού 36-38, 11742, Αθήνα, email: info@smrc.gr
- Living Prospects ΕΠΕ, Κωστή Παλαμά 46 Αθήνα, email: info@lp.gr
- Ανέλιξις Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε Αβέρωφ 21 και Μανουσσογιαννη 10, Ηράκλειο Κρήτης, email: gm@anelixisc.gr

όπως υποβάλουν προσφορά για την παροχή υπηρεσιών **συμβούλου για τη “Σύνταξη του 4^{ου} απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης σε ευθυγράμμιση με την οδηγία CSRD (ΕΕ 2022/2464) για τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε για το έτος 2025”** εκτιμώμενου προϋπολογισμού **έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (11.500,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης αναφέρεται σε μορφή αναπτυξιακής πολιτικής, η οποία επιδιώκει να ικανοποιήσει τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες της κοινωνίας κατά τρόπο που να εξασφαλίζει τη βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και, κυρίως, τη μακροπρόθεσμη ευημερία. Βασίζεται στην παραδοχή ότι η ανάπτυξη πρέπει να ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες χωρίς να υπονομεύει την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις ανάγκες τους.

Ο ΟΛΗ Α.Ε. έχει υιοθετήσει μια υπεύθυνη στάση απέναντι στη βιώσιμη ανάπτυξη, όπως αποτυπώνεται από τη διαδοχική δημοσίευση απολογισμών για τα έτη 2021, 2022–2023 και 2024. Η συνέπεια αυτή στη δημόσια λογοδοσία αποδεικνύει τη δέσμευση του Οργανισμού στη διαφάνεια, την ουσιαστικότητα και τη

συνεχή βελτίωση με την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης και της κλιματικής διαχείρισης, τη συστηματική παρακολούθηση δεικτών περιβάλλοντος-κοινωνίας-διακυβέρνησης, καλλιέργεια κουλτούρας ασφάλειας και ίσων ευκαιριών, καθώς και με ενεργό διάλογο με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Παράλληλα, ο ΟΛΗ εξελίσσει τη μεθοδολογία του, μεταβαίνοντας από πλαίσια τύπου GRI σε πλήρη ευθυγράμμιση με το πρότυπο ESRS της οδηγίας CSRD (ΕΕ. 2022/2464), με τεκμηριωμένους στόχους, σαφείς πολιτικές και διαδικασίες MRV που διασφαλίζουν την ποιότητα των δεδομένων και την δυνατότητα για εξωτερική διασφάλιση. Ο απολογισμός δεν αποτελεί απλώς ετήσια καταγραφή, αλλά εργαλείο στρατηγικής, που συνδέει την καθημερινή λειτουργία του Οργανισμού με απτά αποτελέσματα για το περιβάλλον, την κοινωνία και την τοπική οικονομία. Ο Οργανισμός διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο ως κινητήρια δύναμη της τοπικής οικονομίας, ως χώρος διασύνδεσης, καινοτομίας αλλά και ως κέντρο υπηρεσιών. Παράλληλα η προστιθέμενη αξία για τον ΟΛΗ είναι μεγάλη, αφού μέσα από την δέσμευση για βιώσιμη ανάπτυξη, ευνοείται η ανάπτυξη συνεργασιών για την αντιμετώπιση των σύγχρονων προκλήσεων, επιτυγχάνεται οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Σε αυτό το πλαίσιο ο Ο.Λ.Η Α.Ε δημοσίευσε τον πρώτο απολογισμό βιωσιμότητας για το 2021 βάση των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων GRI. Έκτοτε, απολογισμός Β.Α δημοσιεύεται σε ετήσια βάση. Για τον απολογισμό του έτους 2025 απαιτείται επικαιροποίηση των δεδομένων που σκιαγραφούν το ταξίδι του Οργανισμού προς τη βιωσιμότητα και η σύγκριση της επίδοσης του σε σχέση με τους στόχους και το όραμά του.

Επιπλέον ο ΟΛΗ Α.Ε, οφείλει να αξιολογεί την επίδοσή του σε θέματα που σχετίζονται με την αειφορία και τα κριτήρια ESG (Περιβαλλοντικά- Environmental, Κοινωνικά- Social, Εταιρικής Διακυβέρνησης - Corporate Governance), καθώς η βελτίωση της επίδοσής του οδηγεί σε πιο υγιείς, ανταγωνιστικές επιχειρήσεις αυξάνοντας παράλληλα τα οφέλη για το Περιβάλλον και την κοινωνία. Ειδικά για την περίπτωση του λιμένος Ηρακλείου, ο οποίος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με τον αστικό ιστό της πόλης του Ηρακλείου, η βιώσιμη ανάπτυξη και η αειφορική διαχείριση είναι ζωτικής σημασίας ώστε αυτοί οι δύο πόλοι να αναπτύσσονται αρμονικά και ο ένας προς όφελος του άλλου.

Για τα παραπάνω, απαιτούνται υπηρεσίες εξειδικευμένου συμβούλου ο οποίος θα παρέχει υπηρεσίες στα πεδία προετοιμασίας των προτύπων ESRS και αναθεώρηση των δεδομένων για υποβολή και σύνταξη της έκθεσης απολογισμού βιωσιμότητας του ΟΛΗ, καθώς και θα συγκεντρώσει όλα τα αναγκαία στοιχεία που είναι απαραίτητα προκειμένου να διεξαχθεί ορθά και υπεύθυνα η αειφορική αξιολόγηση της επίδοσης του λιμένα.

Η υπηρεσία θα ολοκληρωθεί σε δύο διακριτά στάδια ως εξής:

Στάδιο 1. Επικαιροποίηση των δεικτών Β.Α, επικαιροποίηση των δεδομένων και σύγκριση της απόδοσης του Οργανισμού σε σχέση με τους προηγούμενους απολογισμούς.

- Θα πραγματοποιηθεί καταγραφή και ανάλυση των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε και συσχέτιση τους με τον Στρατηγικό & Επιχειρησιακό σχεδιασμό του ΟΛΗ
- Θα οριστεί το πεδίο καταγραφής δεδομένων και το δίκτυο των συνεργαζόμενων φορέων και των ενδιαφερόμενων μερών, ώστε να οργανωθεί με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο η συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δεδομένων για την πλήρη αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε συσχέτιση με τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.
- Θα παραχθεί το υποστηρικτικό υλικό για την συγκέντρωση και καταγραφή των απαραίτητων δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης (φόρμες καταγραφής δεδομένων) και θα διαμορφωθούν τα πρότυπα ESRS.
- Θα γίνει συγκριτική αξιολόγηση της επίδοσης του Οργανισμού σε σχέση με τους στόχους και το όραμά του, όπως διατυπώνονται στους προηγούμενους απολογισμούς.

Στάδιο 2. Σύνταξη Έκθεσης Απολογισμού Βιωσιμότητας

Έχοντας καταγράψει την υπάρχουσα κατάσταση και πως αυτή συσχετίζεται με τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. και αφού έχει πραγματοποιηθεί αξιολόγηση της θα επικαιροποιηθεί η Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης κατά την οποία

- Θα διατυπώνονται τα πεδία προτεραιότητας, οι στόχοι και οι δεικτών μέτρησης (εκρών και αποτελεσμάτων) και η αντιστοίχιση των παραπάνω με τους 17 Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ. Παράλληλα θα ορίζονται οι τιμές στόχος για τους οριζόμενους δείκτες, και θα εξετάζονται διαφορετικά σενάρια για τιμές στόχου, όπου απαιτείται.
- Θα αναπτυχθεί προτεινόμενο Σχέδιο Δράσης όπου θα καταγράφονται οι σχεδιαζόμενες ενέργειες (έργα, πρωτοβουλίες, δράσεις κτλ.) για την εφαρμογή της στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και την επίτευξη των προτεινόμενων στόχων.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα <https://portheraklion.isupplies.gr/>, κι αναζητώντας τον υπ' αριθμόν πρωτ: **1196/2026** διαγωνισμό, έως την **20^η Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00**.

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/>, είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη Εγγραφή πάνω δεξιά της σελίδας.

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

Περεταίρω διευκρινήσεις στα τηλέφωνα 2810338184 κ. Μαστοράκη Κατερίνα και 2810338135 κ. Σπανάκη Τιμόθεο.

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ

Η συνολική αμοιβή των παραπάνω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (11.500,00€) πλέον ΦΠΑ**. Η αμοιβή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σε δύο δόσεις που θα καταβληθούν έπειτα από τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής από αρμόδια επιτροπή για την παρακολούθηση της σύμβασης. Για την πληρωμή απαιτείται η προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στάδιο	Περιγραφή	Παραδοτέα	Διάρκεια
1	Επικαιροποίηση των δεικτών των προτύπων ESRS, επικαιροποίηση των δεδομένων και σύγκριση της απόδοσης του Οργανισμού σε σχέση με τον 3ο απολογισμό Βιωσιμότητας	Προετοιμασία και αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης βάση των προτύπων ESRS σε συμμόρφωση με την οδηγία CSRD (ΕΕ. 2022/2464)	3 μήνες
2	Σύνταξη Έκθεσης Απολογισμού Βιωσιμότητας	Έκθεση Απολογισμός Βιωσιμότητας του ΟΛΗ Α.Ε-2025	5 μήνες

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών, η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να καλέσει τους συμμετέχοντες να υποβάλουν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές. Η διαδικασία υποβολής βελτιωμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική διαδικασία κατάθεσης προσφορών, δηλαδή μέσω της πλατφόρμας ISUPPLIES.

Η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.
- ii) Φορολογική ενημερότητα.
- iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

Η ΟΛΗ ΑΕ ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Πληροφορίες σχετικά με το τεχνικό αντικείμενο κ. Σεϊμένης Μηνάς, Τηλ.: 2810338139.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Μηνάς Παπαδάκης