

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraclion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

Διεύθυνση Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών

Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 712 02, Ηράκλειο Κρήτης

Ηράκλειο, 13-01-2026

Αρμόδια: Κατερίνα Μαστοράκη

Τηλ: (+30) 2810-338184

Αρ. Πρωτ: 234

E-mail: info@portheraclion.gr, kmastoraki@portheraclion.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ

Ανοιχτός Πλειοδοτικός διαγωνισμός για την παραχώρηση χρήσης σε επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων - Rent CAR, ενός (1) καταστήματος στο παλιό γυμναστήριο και ανατολικά του κτιρίου του παλαιού «Ψυγείου» στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηρακλείου (όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχέδιο κάτοψης ως Περιοχή II).

Ο «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15ουΔ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15ου ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Τον με αρ. πρωτ: 11696/20-11-2024 Κανονισμό Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας,

καλεί κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση ενοικίασης αυτοκινήτων - Rent CAR, όπως υποβάλει προσφορά για την Παραχώρηση ενός (1) καταστήματος στο παλιό γυμναστήριο (όπως αποτυπώνεται σχέδιο κάτοψης ως Περιοχή II μπλε χρώμα συν. σχέδιο) και ανατολικά του κτιρίου του παλαιού «Ψυγείου» στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηρακλείου, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 40,50τμ για 36 μήνες σύμφωνα με το άρθρο 6 και τα Παραρτήματα 6.1(B) & 6.2(B) της Σύμβασης Παραχώρησης 2024, με αρχικό προϋπολογισμό εξήντα επτά ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (67,00€/τ.μ.) πλέον κρατήσεων 6,6% (χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% και κρατήσεις 3%). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το ΔΤΚ (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) προσαυξημένο κατά 1%.

Η διάρκεια της μίσθωσης του καταστήματος είναι τριάντα έξι (36) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού υποπαραχώρησης του χώρου στο παλιό γυμναστήριο και ανατολικά του κτιρίου του παλαιού «Ψυγείου» εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου. Στην παραπάνω αρχική τιμή κι έπειτα από υπόδειξη της Ο.Λ.Η. Α.Ε., περιλαμβάνονται και δέκα (10) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του ευρύτερου χώρου του πάρκινγκ 2.

Με το πέρας των **36 μηνών** ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς καμία όχληση να αποχωρήσει άμεσα και να αποδώσει το χώρο ελεύθερο προς χρήση. Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν των **36 μηνών** δεν επιτρέπεται. Με μόνη την υποβολή προσφοράς (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο) οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) έχουν λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια λειτουργίας του καταστήματος και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

γ) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

δ) έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Επισημάνσεις:

1. Οι δαπάνες για την εσωτερική οριοθέτηση του χώρου με γυψοσανίδες (εσωτερικός διάδρομος και εσωτερικός τοίχος διαχωρισμού ΠΕΡΙΟΧΗ Ι και ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ) θα γίνουν από την ΟΛΗ Α.Ε. αμέσως μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού.
2. Όλες οι λοιπές διαμορφώσεις και αδειοδοτήσεις όπως ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, επισκευές δαπέδων και ανοιγμάτων, επισκευή του WC, άδειες μικρής κλίμακας αν απαιτηθούν, θα γίνουν με δαπάνες του εκμισθωτή.
3. Το συμφωνητικό εκμίσθωσης θα ξεκινάει ένα μήνα μετά την ολοκλήρωση της οριοθέτησης του χώρου με γυψοσανίδες από την ΟΛΗ Α.Ε.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας περιέχονται στα παρακάτω παραρτήματα της παρούσης και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και διευκρινιστικό στοιχείο αυτής.

Άρθρο 1°

ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα <https://portheraklion.isupplies.gr/>, κι αναζητώντας την **υπ' αριθμόν πρωτ: 234/2026** Διακήρυξη, έως την **23^η Ιανουαρίου 2026** ημέρα **Παρασκευή και ώρα 14:00**.

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/> είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη **Εγγραφή** πάνω δεξιά της σελίδας.

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES στο τηλ: 2103601671.

Περεταίρω διευκρινήσεις πάνω στο αντικείμενο της διακήρυξης στα τηλέφωνα 2810-338184 κ. Μαστοράκη Κατερίνα και 2810-338139 κ. Σεϊμένης Μηνάς.

Διαδικασία υποβολής προσφορών:

- Η κατατεθείσα οικονομική προσφορά θα αναγράφει αριθμητικά και ολογράφως το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, σύμφωνα με το Άρθρο 4 της παρούσας.
 - Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας της επιλογής του ανάδοχου, ενώ δύναται η ισχύς τους να παραταθεί και για το χρόνο που τυχόν θα αποδεχθούν οι υποψήφιοι να την παρατείνουν εγγράφως. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.
- Κατάθεση όλων των δικαιολογητικών που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης. **Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομιστεί και σε έντυπη μορφή σε κλειστό φάκελο, στη γραμματεία της Ο.Λ.Η. Α.Ε., πριν την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού.**

Άρθρο 2°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα (εταιρείες) και κοινοπραξίες στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η ενοικίαση αυτοκινήτων. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του

διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.

2. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

3. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να κατατεθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) Πρόσφατη εκτύπωση στοιχείων Μητρώου-επιχείρησης από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- 2) **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι i) Η προσφορά του ισχύει για εκατό είκοσι (120) ημέρες μετά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. ii) Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους συμμετοχής της σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. iii) ότι δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρούσης. iv) αναγνωρίζει ότι η συμμετοχή της στη Διαδικασία πραγματοποιείται με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνη της και ότι η συμμετοχή αυτή καθαυτή δεν θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης από την ΟΛΗ v) αναγνωρίζει ότι ο αποκλεισμός από την προσφορά ή η αποτυχία στην προσφορά δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τους υποψηφίους vi) Παραίτηται από κάθε αξίωση ή/και δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε ενδεχόμενη απόφαση της Ο.Λ.Η.Α.Ε. σχετικά με την αναβολή ή ακύρωση ή ματαίωση της παρούσας διαδικασίας.
- 3) Φορολογική ενημερότητα.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλεια.
- 5) Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Το ανωτέρω απόσπασμα πρέπει να έχει εκδοθεί σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως καταθέτεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως:- ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.
- 7) **Φωτοτυπία** των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
- 8) **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσης του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές εντός προθεσμίας **5 εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.
- 9) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων από την αρμόδια δικαστική αρχή ή το ΓΕΜΗ, όπως ειδικότερα για

ημεδαπά νομικά πρόσωπα το Φ.Ε.Κ. (για Α.Ε.-Ε.Π.Ε.), καθώς και τα στοιχεία και νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το Καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής από όπου να προκύπτουν όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών τους

- 10) Για την περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου, δήλωση έναρξης/ μεταβολής δραστηριότητας προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβεί στην σχετική έναρξη επαγγέλματος εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκ του νόμου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι: είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα αντίγραφα από δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή θα είναι απλά αντίγραφα που θα τα συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα όπου θα βεβαιώνει το γνήσιο αυτών με συνοπτική αναφορά στη δήλωση των προσκομιζόμενων εγγράφων, πλην των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις.

- Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις επιφέρουν όλες τις συνέπειες του ν. 1599/86 και δεν χρειάζεται να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Οι εν λόγω υπεύθυνες δηλώσεις ανεξάρτητα από την αναγραφόμενη σε αυτές ημερομηνία, αποκτούν βέβαια χρονολογία με την υποβολή της προσφοράς την οποία συνοδεύουν.

- Σε περίπτωση που τα προσκομιζόμενα έγγραφα- δικαιολογητικά εμφανίζουν ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση εφαρμόζεται κατά την αξιολόγησή τους το άρθρο 160 ν.4281/2014.

Άρθρο 3°

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται το προσφερόμενο ανά μήνα ποσό καθώς και το συνολικό ποσό των τριάντα έξι μηνών της παραχώρησης. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στο ολογράφως αναγραφόμενο ποσό και στο αριθμητικώς υπερισχύει και δεσμεύει το συμμετέχοντα το ολογράφως αναγραφόμενο.

2. Ως ελάχιστο μηνιαίο ποσό εκκίνησης ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των **67,00€/τ.μ.**, πλέον κρατήσεων 6,6% (χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% και κρατήσεις 3%). **Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το ΔΤΚ (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) προσαυξημένο κατά 1%.** Σε περίπτωση που ο ΕνΔΤΚ λάβει αρνητική τιμή, η αναπροσαρμογή δεν θα επιφέρει μείωση της οφειλόμενης αξίας και θα επιβάλλεται μόνο η προσαύξηση του 1% σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα και για το αντίστοιχο έτος.

3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον

προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.

Και σε αυτή την περίπτωση τυχάνει αναλογικής εφαρμογής το άρθρο 160 ν. 4281/2014.

Άρθρο 4°

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός με τιμή εκκίνησης 67,00€/τ.μ., πλέον κρατήσεων 6,6% (χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% και κρατήσεις 3%). Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων.

2. Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών, η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να καλέσει τους συμμετέχοντες να υποβάλουν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές. Η διαδικασία υποβολής βελτιωμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική διαδικασία κατάθεσης προσφορών, δηλαδή μέσω της πλατφόρμας ISUPPLIES.

3. Η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.

β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.

γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.

δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

Άρθρο 5°

ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο αναδειχθείς υποψήφιος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων 5 και 11 του άρθρου 2 καθώς επίσης και **Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα, η εφαρμογή των οποίων ρητά αποκλείεται δυνάμει της παρ. 2, εδ. Β, του, άρθρου 22 Ν. 2971/2001.**

2. Εάν ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Επιλογής, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στην επιλογή. Παράλληλα, ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης συμμετέχοντα, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της επιλογής και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

3. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, **εγγυητική επιστολή σύμφωνα με το Υπόδειγμα (Παράρτημα 1)** αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να καλύπτει ποσοστό **10% του συνολικού ποσού της προσφοράς για τους 36 μήνες παραχώρησης, ως Εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του

χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Η. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.

Άρθρο 6° ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση συνοδευόμενη από το αναλογούν παράβολο ως εξής:

α) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

β) Κατά των αποτελεσμάτων της διαδικασίας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 7° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

1. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Η διαμόρφωση, περίφραξη, σήμανση, φωτισμός, διαγράμμιση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία του Καταστήματος, γίνεται, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και μόνο με Απόφαση του Δ. Σ. του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» εγκεκριμένη αρμοδίως και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.

3. Το Κατάστημα θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του κοινού.

4. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

5. Στην περίπτωση που ο παραχωρησιούχος ενδιαφέρεται για τη χρήση τυχόν υπάρχοντος εξοπλισμού λειτουργίας του καταστήματος, αυτός θα καταγραφεί αναλυτικά σε κατάσταση/πρωτόκολλο παραλαβής που θα υπογραφεί μαζί με την βεβαίωση παραχώρησης. Ο εξοπλισμός θα παραχωρηθεί από τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» άνευ ανταλλάγματος και θα επιστραφεί με τη λήξη της παραχώρησης. Κατά τη λήξη της παραχώρησης ή των τυχόν συμφωνημένων παρατάξεων της ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή την τυχόν κήρυξη του αναδόχου εκπτώτου αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του εξοπλισμού, στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, ελεύθερο, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε υλικό, χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Προς τούτο μετά την παράδοση του εξοπλισμού από τον παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκαλέσει δε τον παραχωρησιούχο όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία ενεργήσει την επισκευή τούτων. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώσει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, την δαπάνη, που θα πρέπει να γίνει για την αποκατάσταση αυτών. Η δαπάνη αυτή θα παρακρατηθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης με κατάπτωση αυτής.

6. Ο παραχωρησιούχος εκτός των οριζόμενων στη παράγραφο 10 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες

αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, την κείμενη νομοθεσία, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.

10. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο κατάστημα και στον περιβάλλοντα χώρο που του παραχωρείται και φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί σε βάρος του ΟΛΗ Α.Ε ή τρίτου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

11. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Κατάστημα ενοικίασης αυτοκινήτων – RENT CAR. **Σε περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης, χρήση, θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς τον Ο.Λ.Η. Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. / Ο.Λ.Η. Α.Ε., η οποία απόφαση θα άπτεται της διακριτικής ευχέρειας του ΔΣ.**

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια του Ο.Λ.Η. Α.Ε..

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

15. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

16. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στους χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

17. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. **Ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.**

18. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία Καταστήματος ενοικίασης αυτοκινήτων – RENT CAR.

19. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

20. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εκδόσει **ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ** κάλυψης του ακινήτου ένταντι ζημιών, πυρκαγιάς κλπ, το οποίο θα πρέπει να προσκομίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 8°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα αποκλειστικά μέσω τραπεζικής κατάθεσης στο λογαριασμό που διατηρεί η ΟΛΗ ΑΕ στη τράπεζα Eurobank, θα αφορά στον τρέχοντα μήνα και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό είσπραξης.

2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» να προβεί στην εξ ολοκλήρου κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης.

3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.

4. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.

5. Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

6. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.»

Άρθρο 9^ο

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

1. Σύμφωνα με το Παράρτημα 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους»), δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης Υποπαραχώρησης και, εάν λάβει μέρος σε αυτή, αποκλείεται αυτοδικαίως υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος εις βάρος του οποίου ή εις βάρος μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω υποψηφίου ή προσώπου που έχει την εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, ο ΟΛΗ αποδεικνύει ότι υφίσταται τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
 - 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L300, 11.11.2008, σελ. 42-45),
 - 2) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195, 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιου του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192, 31.07.2003, σελ. 54- 56), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς Νόμους ή/και τη νομοθεσία της χώρας καταχώρησης/καταστατικής έδρας (κατά περίπτωση) του Υποψηφίου,
 - 3) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση της απάτης στα οικονομικά συμφέροντα της Ένωσης μέσω του ποινικού δικαίου (ΕΕ L 198, 28.07.2017, σελ. 29-41),
 - 4) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 12 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και αντικατάσταση της Απόφασης- Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και τροποποίηση της Απόφασης του Συμβουλίου 2005/671/ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.03.2017, σελ. 6-21) ή ηθική αυτουργία, βοήθεια ή συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 αυτής,
 - 5) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 (3) της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 αναφορικά με την πρόληψη της χρήσης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή την χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, τροποποιώντας τον Κανονισμό (ΕΕ) Αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και καταργώντας την Οδηγία 2005/60/ΕΣ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την

Οδηγία 2006/70/EC (ΕΕ L 141, 05.06.2015, σελ. 73-117) της Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με τον Ν. 4557/2018 (ΦΕΚ Α139/30.07.2018),

6) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.04.2011, σελ. 1-11), όπως ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με τον νόμο 4198/2013 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α215/11.10.2013) και/ή

7) τυχόν παραβίαση εφαρμοστέων υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που θεσπίζονται από το δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτές μπορεί να τροποποιηθούν, να συμπληρωθούν, να επαναδιατυπωθούν και/ή να αντικατασταθούν κατά καιρούς, και συγκεκριμένα:

- Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος,
- Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγμάτευσης,
- Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία,
- Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας,
- Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας,
- Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (Εργασία και Απασχόληση),
- Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής,
- Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας,
- Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ που καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος,
- Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας),
- Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs),
- Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναινεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP/FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλα της.

2. Δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας και, εάν λάβει μέρος σε αυτή, αποκλείεται αυτοδικαίως, Υποψήφιος ή το μέλος του διοικητικού/διευθυντικού/εποπτικού οργάνου του ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του, που έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό έχει πιστοποιηθεί από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία ο Υποψήφιος είναι εγκατεστημένος ή/και με αυτές της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3. Ο ΟΛΗ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, αξιολόγησης και παρακολούθησης της συμμόρφωσης οποιουδήποτε Υποψηφίου με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των 14 διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, όπως και το δικαίωμα να αποκλείσει από τη διαδικασία ανάθεσης μιας Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας έναν Υποψήφιο που κατά την απόλυτη κρίση του, δεν έχει τη δυνατότητα συμμόρφωσης με τις ως άνω υποχρεώσεις.

Άρθρο 10^ο

ΘΕΜΕΛΙΩΔΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΩΝ

1. Με τη σύμβαση Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας, ο Υποπαραχωρησιούχος θα αναγνωρίζει και θα αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης:

- 1) να λειτουργεί τα στοιχεία του Λιμένα που τυχόν διαχειρισθεί, σύμφωνα με τον προορισμό της χρήσης τους ως δημοσίων πραγμάτων,

- 2) να παρέχει στους χρήστες των υπηρεσιών του ισότιμη πρόσβαση, διαπνεόμενη από τις αρχές της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,
 - 3) να μην υιοθετεί, ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί και κατά την παροχή υπηρεσιών εκ μέρους του, που έχουν ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή περιορισμό των δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,
 - 4) να τηρεί και να εφαρμόζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες.
2. Τυχόν παραβίαση των ανωτέρω κατά την υλοποίηση της σύμβασης θα παρέχει στον ΟΛΗ το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας.
 3. Ο Υποπαραχωρησιούχος Ήσσονος Σημασίας, κατά την παροχή πρόσβασης στα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί ή κατά την επιβολή τελών και χρεώσεων για την χρήση των ίδιων στοιχείων, δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στα διάφορα στοιχεία που του έχουν παραχωρηθεί, μόνο στο βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και ευθυγραμμίζονται με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.
 4. Απαγορεύεται κάθε περαιτέρω υποπαραχώρηση από τον Υποπαραχωρησιούχο προς τρίτα μέρη, για το σύνολο ή τμήμα του αντικειμένου της σύμβασης Υποπαραχώρησης, χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΗ, η οποία παρέχεται κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου.

Άρθρο 11°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

2. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παρεμφερή χρήση απαγορεύεται.

3. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στην εξωτερική πλευρά της περίφραξης του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και η χρήση μουσικής πέραν της 11:00 μ.μ. Σε διαφορετική περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Η. Α.Ε.

5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, της λειτουργίας του καταστήματος ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας του Ο.Λ.Η. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της τριετίας ως αναπόδεικτη ζημία του ΟΛΗ Α.Ε.

6. Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης του διαγωνισμού του «Ο.Λ.Η.Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 12°

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού του Ο.Λ.Η. Α.Ε. ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των διερχομένων.

2. Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

3. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκονται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.

4. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

5. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

Άρθρο 13°

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Η. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Η. Α.Ε. Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Η. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου **θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ** στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Η παραχώρηση δε συνιστά εμπορική μίσθωση αλλά ατομική διοικητική πράξη και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών ή αστικών μισθώσεων.

Άρθρο 14°

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ του ΟΛΗ και των αντισυμβαλλομένων του σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας καθώς και οι διαφορές που απορρέουν από την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός αν με τη Σύμβαση οι εν λόγω διαφορές έχουν υπαχθεί σε διαιτησία.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Μηνάς Παπαδάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο