

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 Φ.2810 226110 info@portheraclion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

Διεύθυνση Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών
Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Αρμόδια: Κατερίνα Μαστοράκη
Τηλ: (+30) 2810-338184
E-mail: kmastoraki@portheraclion.gr

Ηράκλειο, 24-09-2025
Αρ. Πρωτ: 7622

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
(ΣΜΠΕ) ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ο «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15ου Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15ου ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Τον με αρ. πρωτ: 11696/20-11-2024 Κανονισμό Υποπαραχωρήσεων Έσσοнос Σημασίας,

Καλεί κάθε ενδιαφερόμενο όπως υποβάλει προσφορά για την «Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) Λιμένος Ηρακλείου» σύμφωνα με το άρθρο 6 και τα Παραρτήματα 6.1(Β) & 6.2(Β) της Σύμβασης Παραχώρησης 2024, με προϋπολογισμό τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) πλέον του ΦΠΑ.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας περιέχονται στα παρακάτω άρθρα της παρούσης και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και διευκρινιστικό στοιχείο αυτής.

Άρθρο 1^ο

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αποτελεί ολοκληρωμένο σχέδιο που καλύπτει τις λειτουργίες και τις απαιτήσεις του Λιμένα Ηρακλείου και συμμορφώνεται από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη:

(Α) με όλους τους γενικούς ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(Β) με τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται από το Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης), ή τις διάδοχες κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(Γ) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων ανάπτυξης και Περιβαλλοντικών εγκρίσεων, όπως παρατίθενται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 6.2 (β) και 6.2 (γ) αντιστοίχως καθώς και τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές που παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11, της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η διαδικασία υποβολής, εξέτασης και έγκρισης του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης από τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/2024), του οποίου οι διατάξεις εφαρμόζονται καθολικά σε όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού.

(Δ) με τις Κατευθυντήριες Οδηγίες Κυκλοφορικής Θεώρησης Υποστήριξης ΣΜΠΕ Λιμένων (Μάιος 2023)

(Ε) με τις υποδείξεις / διορθώσεις του ΥΠΕΝ και κάθε άλλης αρμόδιας γνωμοδοτικής Αρχής,

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της Σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της. Η μελέτη θα γίνει στην Ελληνική και στην Αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα <https://isupplies.gr/>, κι αναζητώντας την υπ' αριθμόν πρωτ: 7622/2025 Διακήρυξη, έως την **3^η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.**

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/> **είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη Εγγραφή** πάνω δεξιά της σελίδας.

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

Περεταίρω διευκρινήσεις πάνω στο αντικείμενο της διακήρυξης στα τηλέφωνα 2810338184 κ. Μαστοράκη Κατερίνα και 2810338139 κ. Σεϊμένη Μηνά.

Άρθρο 3°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα (εταιρείες) και κοινοπραξίες στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.
2. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.
3. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει τα προσόντα και πληροί τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής επαγγελματικής ικανότητά του:
 - i. Μελετητικό Πτυχίο Περιβαλλοντικών Μελετών (Κατηγορία 27) Γ' Τάξεως.
 - ii. Μελετητικό Πτυχίο Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακών Μελετών (Κατηγορία 10) Α' Τάξεως.
 - iii. Να έχει συμμετάσχει στην εκπόνηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1), για το οποίο έχει εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα.
 - iv. Να έχει μέσο όρο εσόδων των τριών (3) τελευταίων χρήσεων (2022, 2023, 2024), άνω του (1.000.000,00€) ενός εκατομμυρίου ευρώ.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας, τα κριτήρια καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας πρέπει να πληρούνται από τουλάχιστον μία από τις εταιρείες της κοινοπραξίας.

4. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να κατατεθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που αντιστοιχεί στο 2% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης προ Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό των **εξακοσίων σαράντα Ευρώ (640,00€).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του. **Η Εγγυητική Συμμετοχής συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα 1).**

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 6^ο άρθρο της παρούσας Διακήρυξης. Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

β) τα ακόλουθα λοιπά δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατη εκτύπωση στοιχείων Μητρώου-επιχείρησης από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) όπως αυτά εμφανίζονται στο taxiset από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
2. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986** ότι i) Η προσφορά του ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες μετά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. ii) Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους συμμετοχής της σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. iii) ότι δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρούσης. iv) αναγνωρίζει ότι η συμμετοχή της στη Διαδικασία πραγματοποιείται με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνη της και ότι η συμμετοχή αυτή καθ'αυτή δεν θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης από την ΟΛΗ v) αναγνωρίζει ότι ο αποκλεισμός από την προσφορά ή η αποτυχία στην προσφορά δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τους υποψηφίους vi) Παρατείνεται από κάθε αξίωση ή/και δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε ενδεχόμενη απόφαση της Ο.Λ.Η.Α.Ε. σχετικά με την αναβολή ή ακύρωση ή ματαίωση της παρούσας διαδικασίας.
3. **Φορολογική ενημερότητα.**
4. **Ασφαλιστική ενημερότητα** για κύρια και επικουρική ασφάλεια.
5. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.
6. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Το ανωτέρω απόσπασμα πρέπει να έχει εκδοθεί σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως καταθέτεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως:- ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.
7. **Φωτοτυπία** των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
8. **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξής του, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσης του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές εντός προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.
9. Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των

εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων από την αρμόδια δικαστική αρχή ή το ΓΕΜΗ, όπως ειδικότερα για ημεδαπά νομικά πρόσωπα το Φ.Ε.Κ. (για Α.Ε.-Ε.Π.Ε.), καθώς και τα στοιχεία και νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το Καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής από όπου να προκύπτουν όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών τους.

10. Για την περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου, δήλωση έναρξης/ μεταβολής δραστηριότητας εκμετάλλευσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβεί στην σχετική έναρξη επαγγέλματος εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι: είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα αντίγραφα από δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή θα είναι απλά αντίγραφα που θα τα συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα όπου θα βεβαιώνει το γνήσιο αυτών με συνοπτική αναφορά στη δήλωση των προσκομιζόμενων εγγράφων, πλην των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις.

- Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις επιφέρουν όλες τις συνέπειες του ν. 1599/86 και δεν χρειάζεται να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Οι εν λόγω υπεύθυνες δηλώσεις ανεξάρτητα από την αναγραφόμενη σε αυτές ημερομηνία, αποκτούν βέβαια χρονολογία με την υποβολή της προσφοράς την οποία συνοδεύουν.

Άρθρο 4°

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στο ολογράφως αναγραφόμενο ποσό και στο αριθμητικώς υπερισχύει και δεσμεύει το συμμετέχοντα το ολογράφως αναγραφόμενο.

2. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Και σε αυτή την περίπτωση τυχάνει αναλογικής εφαρμογής το άρθρο 160 ν. 4281/2014.

Άρθρο 5°

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- (i) Περιγραφή της μεθοδολογίας και του πλάνου εργασίας για την σύνταξη των μελετών , με στόχο να καταδειχθεί ότι ο υποψήφιος:
- έχει την ικανότητα να ολοκληρώσει την εργασία στον απαιτούμενο χρόνο
 - διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για το έργο αυτό
 - κατανοεί το Έργο και τα κρίσιμα ζητήματα που σχετίζονται με την επίτευξη των στόχων του Αναθέτοντος Φορέα
 - έχει επιδείξει κατανόηση των βασικών στοιχείων του έργου
 - έχει αναγνωρίσει και αναγνωρίσει τις ιδιαίτερες συνθήκες του Έργου.
- (ii) Ο κατάλογος της προτεινόμενης Ομάδας Έργου ανά ειδικότητα και την οργάνωση της Ομάδας, δηλαδή οι εργασίες που θα ανατεθούν σε κάθε μέλος της Ομάδας Έργου και το

- χρονοδιάγραμμά τους. Ο κατάλογος της προτεινόμενης Ομάδας Έργου θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα βιογραφικά καθώς και Βεβαιώσεις εμπειρίας
- (iii) μελετητικά πτυχία
 - (iv) Αποδεικτικό εκπόνησης τουλάχιστον μίας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), καθώς και μίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τον λιμένα Ηρακλείου, ή και για Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1).
 - (v) αποδεικτικό εκπόνησης ενός τουλάχιστον Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1), για το οποίο έχει εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα.
 - (vi) Οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2022, 2023, 2024.

Άρθρο 6°

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Κριτήρια ανάθεσης και επιλογής

Η επιτροπή αξιολόγησης που ορίζεται από τον Ο.Λ.Η. Α.Ε. αξιολογεί τις προτάσεις με βάση την ανταπόκρισή τους στις απαιτήσεις που καθορίζονται στον παρόντα διαγωνισμό, εφαρμόζοντας τα κριτήρια αξιολόγησης ως εξής:

✓ **Αξιολόγηση Τεχνικής Πρότασης/Τεχνικής Βαθμολογίας:**

- i) Μεθοδολογία: έως 30 βαθμοί
- ii) Εμπειρία εκπόνησης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) καθώς και Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τον λιμένα Ηρακλείου, ή και για Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1): έως 20 βαθμοί
- iii) Εμπειρία εκπόνησης Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1), για το οποίο έχει εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα: έως 20 βαθμοί
- iv) Περιγραφή της οργάνωσης και των προσόντων της Ομάδας Έργου με ανάλογη εμπειρία: έως 30 βαθμοί

Τεχνική βαθμολογία (St)= μέγιστοι συνολικοί πόντοι 100

✓ **Ο τύπος για τον προσδιορισμό της οικονομικής βαθμολογίας (Sf) εφαρμόζεται ως εξής:**

$$Sf = 100 \times FM/F$$

Όπου:

- Sf είναι η οικονομική βαθμολογία.
- Το FM είναι η Οικονομική Πρόταση με την χαμηλότερη τιμή και
- F είναι η τιμή της Υπό Εξέταση Πρότασης.

Οι προτάσεις θα ταξινομηθούν σύμφωνα με την **συνδυασμένη τεχνική (St) και οικονομική (Sf) βαθμολογία τους**, χρησιμοποιώντας τους συντελεστές βαρύτητας:

Όπου:

- T = συντελεστής βαρύτητας 70% που δίνεται στην τεχνική πρόταση·
- P = συντελεστής βαρύτητας 30% που αποδίδεται στη χρηματοδοτική πρόταση· και
- T + P = 1.

Η συνδυασμένη τεχνική και οικονομική βαθμολογία, S, υπολογίζεται ως εξής:

$$S = St \times T \% + Sf \times P \%$$

Ο υποψήφιος που θα επιτύχει την υψηλότερη συνδυασμένη τεχνική και οικονομική βαθμολογία (**S**) θα καταταγεί πρώτος και θα είναι ο προσωρινός ανάδοχος. Σε περίπτωση απόλυτης ισοβαθμίας, ο Υποψήφιος με την υψηλότερη τεχνική βαθμολογία St θα κατατάσσεται πρώτος και θα είναι ο ανάδοχος.

Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού είναι οριστικό και δεσμευτικό για τους Υποψηφίους, οι οποίοι αναγνωρίζουν και αποδέχονται (με την ανεπιφύλακτη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό) ότι δεν μπορεί να αμφισβητηθεί, να προσβληθεί ή να αμφισβητηθεί με οποιονδήποτε τρόπο και ότι ως εκ τούτου κάθε είδους ένσταση θα απορριφθεί αμέσως και χωρίς περαιτέρω αιτιολόγηση από την Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Μετά την κοινοποίηση της ανάθεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καταθέτοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η ΟΛΗ ΑΕ ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η συγκέντρωση της υψηλότερης βαθμολογίας από τα κριτήρια που αναφέρθηκαν παραπάνω. Η επιτροπή δύναται να προτείνει την απόρριψη προσφοράς όπου το σχέδιο λειτουργίας της αντίκειται στον σκοπό της ανάδειξης του λιμανιού και της ανταποδοτικότητας της επιχείρησης για τον Οργανισμό. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων.

Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών, η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να καλέσει τους συμμετέχοντες να υποβάλουν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές. Η διαδικασία υποβολής βελτιωμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική διαδικασία κατάθεσης προσφορών, δηλαδή μέσω της πλατφόρμας ISUPPLIES.

Η «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.
- δ) Μη ικανοποιητικό σχέδιο λειτουργίας από τους υποψηφίους.
- ε) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

Άρθρο 7°

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσοστό 5% επί της καθαρής αξίας της σύμβασης**, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο σχετικό Παράρτημα της παρούσας Διακήρυξης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Αναθέτοντα Φορέα έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της ή αποδεδεσμεύεται, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών και υλικών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Με την οριστική παραλαβή των ειδών της σύμβασης, ο ανάδοχος θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των ειδών κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας, και δεν θα οφείλονται σε κακούς χειρισμούς ή κακή μεταχείριση των ειδών και η οποία ορίζεται σε δύο (2) έτη μετά την οριστική παραλαβή. Το ποσό της εγγύησης θα ανέρχεται στο ποσοστό των 10% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς το ΦΠΑ.

Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της Σύμβασης. Επίσης, οφείλει κατά το χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη της σύμβασης.

Μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη του προβλεπόμενου χρόνου της εγγυημένης λειτουργίας Ο Αναθέτων Φορέας συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας, στο οποίο αποφαινεται για την συμμόρφωση του αναδόχου στις απαιτήσεις της σύμβασης και επιστρέφεται η εγγυητική καλής λειτουργίας στον ανάδοχο.

Άρθρο 8°

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση συνοδευόμενη από το αναλογούν παράβολο ως εξής:

α) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

β) Κατά των αποτελεσμάτων της διαδικασίας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 9°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου. Τα τιμολόγια εξοφλούνται εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την κατάθεσή τους.

Άρθρο 10°

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

1. Σύμφωνα με το Παράρτημα 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους»), δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης Υποπαραχώρησης και, εάν λάβει μέρος σε αυτή, αποκλείεται αυτοδικαίως υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος

Υποπαραχωρησιούχος εις βάρος του οποίου ή εις βάρος μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω υποψηφίου ή προσώπου που έχει την εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, ο ΟΛΗ αποδεικνύει ότι υφίσταται τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης-πλαisiού 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L300, 11.11.2008, σελ. 42-45),
- 2) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195, 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαisiού του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192, 31.07.2003, σελ. 54- 56), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς Νόμους ή/και τη νομοθεσία της χώρας καταχώρησης/καταστατικής έδρας (κατά περίπτωση) του Υποψηφίου,
- 3) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση της απάτης στα οικονομικά συμφέροντα της Ένωσης μέσω του ποινικού δικαίου (ΕΕ L 198, 28.07.2017, σελ. 29-41),
- 4) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 12 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και αντικατάσταση της Απόφασης- Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και τροποποίηση της Απόφασης του Συμβουλίου 2005/671/ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.03.2017, σελ. 6-21) ή ηθική αυτουργία, βοήθεια ή συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 αυτής,
- 5) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 (3) της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 αναφορικά με την πρόληψη της χρήσης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή την χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, τροποποιώντας τον Κανονισμό (ΕΕ) Αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και καταργώντας την Οδηγία 2005/60/ΕΣ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την Οδηγία 2006/70/ΕΚ (ΕΕ L 141, 05.06.2015, σελ. 73-117) της Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με τον Ν. 4557/2018 (ΦΕΚ Α139/30.07.2018),
- 6) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαisiού του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.04.2011, σελ. 1-11), όπως ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με τον νόμο 4198/2013 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α215/11.10.2013) και/ή
- 7) τυχόν παραβίαση εφαρμοστέων υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που θεσπίζονται από το δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος II του Παραρτήματος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτές μπορεί να τροποποιηθούν, να συμπληρωθούν, να επαναδιατυπωθούν και/ή να αντικατασταθούν κατά καιρούς, και συγκεκριμένα:
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος,
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγματεύσεως,
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία,
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας,
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας,
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (Εργασία και Απασχόληση),
 - Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής,
 - Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας,

- Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ που καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος,
 - Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας),
 - Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs),
 - Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναίνεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP/FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλα της.
2. Δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης **Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας** και, εάν λάβει μέρος σε αυτή, αποκλείεται αυτοδικαίως, Υποψήφιος ή το μέλος του διοικητικού/διευθυντικού/εποπτικού οργάνου του ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του, που έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό έχει πιστοποιηθεί από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία ο Υποψήφιος είναι εγκατεστημένος ή/και με αυτές της Ελληνικής Δημοκρατίας.
3. Ο ΟΛΗ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, αξιολόγησης και παρακολούθησης της συμμόρφωσης οποιουδήποτε Υποψηφίου με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των 14 διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, όπως και το δικαίωμα να αποκλείσει από τη διαδικασία ανάθεσης μιας **Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας** έναν Υποψήφιο που κατά την απόλυτη κρίση του, δεν έχει τη δυνατότητα συμμόρφωσης με τις ως άνω υποχρεώσεις.

Άρθρο 11°

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Η. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Η. Α.Ε. Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Η. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου **θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ** στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Η παραχώρηση δε συνιστά εμπορική μίσθωση αλλά ατομική διοικητική πράξη και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών ή αστικών μισθώσεων.

Άρθρο 12°

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ του ΟΛΗ και των αντισυμβαλλομένων του σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας καθώς και οι διαφορές που απορρέουν από την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός αν με τη Σύμβαση οι εν λόγω διαφορές έχουν υπαχθεί σε διαιτησία.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Μηνάς Παπαδάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα Ημερομηνία έκδοσης
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX) ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της. - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες ή αορίστου χρόνου, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.(6)

Διατελούμε με τιμή
(7).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
3. Ημερομηνία διαγωνισμού
4. Αντικείμενο διαγωνισμού
5. Αριθμός διακήρυξης
6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο