

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraclion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηράκλειο 08/09/2025

Τμήμα: Προμηθειών και Συμβάσεων

Τηλ: 2810 338184

E-mail: kmastoraki@portheraclion.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
«ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΟΛΗ ΑΕ»**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15^{ου} Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15^{ου} ΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Το με αρ. πρωτ. 6881/01-09-2025 αίτημα έγκρισης υπηρεσιών του Δ/ντη Τεχνικών Έργων & Περιβάλλοντος,

Καλεί κάθε ενδιαφερόμενο, όπως υποβάλει προσφορά για το παρακάτω αντικείμενο:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών για την **εξαμηνιαία συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων της ΟΛΗ Α.Ε.**, σύμφωνα με την παρακάτω καταγραφή:

- **Κτίριο ΟΛΗ:** α) 2τεμ X 18.000BTU, β) 2τεμ X 12.000BTU και γ) 20τεμ X 9.000BTU
- **Φυλάκια Security (PARKING I-II-III, Είσοδο Ακτοπλοΐας, Είσοδο Προβλήτα III, Είσοδο Ελεύθερης Ζώνης, Είσοδο Τέντας, Είσοδο Καρνάγιου):** 8τεμ X 9.000 BTU
- **Ζυγαριά 1-2:** 2τεμ X 12.000 BTU -
- **Κτίριο πρώην AVIS:** 2τεμ X 9.000 BTU
- **Νέος Επιβατικός Σταθμός:** α) 6τεμ X 9.000BTU, β) 1τεμ X 50.000BTU και 6τεμ X 35.000 BTU
- **Συνεργείο:** 1τεμ X 9.000BTU
- **Αποθήκη - Γραφεία Ελεύθερης Ζώνης:** 6τεμ X 9.000BTU
- **ISOBOX Ελεύθερης Ζώνης:** 1τεμ X 9.000BTU
- **ISOBOX PARKING 3:** 2τεμ X 9.000BTU
- **Τέντα:** 6τεμ X 35.000BTU
- **Γερανοί GOTTWALD HMK 260E-280E:** α) 4τεμ X 9.000 BTU και β) 2τεμ X 12.000BTU

Ενέργειες συντήρησης:

- Έλεγχος λειτουργίας μονάδας
- Καθαρισμός πλαστικών μερών εσωτερικής μονάδας.
- Εργασίες καθαρισμού στοιχείων και φίλτρων με απολυμαντικό με πιστοποίηση ικανότητας απολύμανσης και προστασίας από ιούς σε εσωτερικές και εξωτερικές μονάδες.
- Λίπανση πλαστικών κινητών σημείων εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης λεκάνης αποχέτευσης και σωλήνα αποχέτευσης για την αποφυγή εστίας μικρόβιων.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων φίλτρων.

Παραδοτέα

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει έκθεση με τις ενέργειες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων.

Χρόνος παράδοσης των παραπάνω ορίζεται ο ένας μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

2. ΤΟΠΟΣ

Ως τόπος συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων ορίζονται οι εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε. εντός της χερσαίας ζώνης δικαιοδοσίας του.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ – **4.960,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

4. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα <https://porthera.klion.isupplies.gr/>, κι αναζητώντας τον **υπ' αριθμόν πρωτ: 7172/2025** διαγωνισμό, έως την **22^α Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**.

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/> είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη **Εγγραφή πάνω δεξιά της σελίδας.**

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

Περαιτέρω διευκρινήσεις στο τηλέφωνο 2810338184 κ. Μαστοράκη Κατερίνα.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΘΕΣΗ

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω

αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

- ii) Φορολογική ενημερότητα.
- iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

6. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Πληροφορίες για τεχνικά θέματα κ. Τσιπλοστεφανάκης Εμμ, τηλ: 2810 338112.
- Πληροφορίες για διαδικαστικά θέματα κ. Μαστοράκη Κατερίνα, τηλ: 2810 338184.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Μηνάς Παπαδάκης