

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraclion.gr
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα: Προμηθειών και Συμβάσεων

Τηλ: 2810 338184

E-mail: kmastoraki@portheraclion.gr

Ηράκλειο, 01.09.2025

Αρ. πρωτ. 6883

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΥΔΕ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΗ Α.Ε.»**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου»,
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε. και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13-9-2024 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ),
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024,
4. Την με αριθμό 1/15^{ου} Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά τη συγκρότηση σε σώμα του Δ/κού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
5. Την με αριθ. 2/15^{ου} Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε. /18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στον Δ/ντα Σύμβουλο Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
6. Το με αρ. πρωτ: 5860/21-07-2025 εγκεκριμένο αίτημα του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών,

καλεί κάθε ενδιαφερόμενο όπως καταθέσει προσφορά για τις «Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας και έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών για τις κτιριακές υποδομές της ΟΛΗ ΑΕ», όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Έλεγχος, επανέλεγχος και πιστοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (ΕΛΟΤ & ΚΕΝΕ), έκδοση επικαιροποιημένων Υ.Δ.Ε., εκθέσεων παράδοσης και πρωτοκόλλων ελέγχου στα παρακάτω κτίρια αρμοδιότητας της ΟΛΗ ΑΕ:

1. Κεντρικό κτίριο της ΟΛΗ ΑΕ-Παροχή από τον Υ/Σ Π1
2. Κτίριο Λιμενεργατών-Παροχή από τον Υ/Σ Π1
3. Κτίριο γεφυροπλάστιγγας προβλήτα Ι -Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
4. Φυλάκιο κεντρ. είσοδος δυτικό-Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
5. Φυλάκιο κεντρ. είσοδος ανατολικό-Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
6. Κτίριο πρην AVIS κεντρ. Είσοδος -Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
7. Κτίριο Νέου Επιβατικού Σταθμού-Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
8. Φυλάκιο προβλήτας ΙΙΙ-Παροχή από τον Υ/Σ Π3
9. Κτίριο Αποθήκης-Συνεργείο-Παροχή από τον Υ/Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Π2
10. Κτίριο Ελεύθερης Ζώνης -Παροχή από τον Υ/Σ Π3
11. Τέντα κρουαζιέρας ΙV – V-Παροχή από τον Υ/Σ Π4
12. Κτίριο Λεμβούχων-Παροχή από τον Υ/Σ Π6

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή - προδιαγραφές αναφέρεται στον έλεγχο, επανέλεγχο και πιστοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (πίνακες χαμηλής τάσης) και την έκδοση επικαιροποιημένων Υ.Δ.Ε., έκθεση παράδοσης και πρωτόκολλα ελέγχου προς αντικατάσταση των κατατεθειμένων στην επιχείρηση διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα ανωτέρω κτίρια.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Φ7.5/1816/88/27.02.2004, του Υπουργού Ανάπτυξης «Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε), με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 και τις σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 470/Β/5.03.2004), τέθηκε σε ισχύ από 05.03.2006 το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384. Στο πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, περιγράφονται λεπτομερώς το πώς πρέπει να γίνεται ο αρχικός έλεγχος και κάθε επανέλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Ο έλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης γίνεται με πιστοποιημένα πολυόργανα υψηλής ακρίβειας που τεκμηριώνουν την ασφαλή και σωστή λειτουργία της, βάση των κανονισμών της ηλεκτρολογικής νομοθεσίας ΕΛΟΤ HD 384 και ΚΕΗΕ. Στη περίπτωση που διαπιστωθούν σφάλματα, κακοτεχνίες και ελλείψεις στην εγκατάσταση, είτε από τις μετρήσεις και τις δοκιμές είτε από τον οπτικό έλεγχο, θα πρέπει να αποκατασταθούν έτσι ώστε να συμφωνούν με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ HD 384 και ΚΕΗΕ. Από την 1 Νοεμβρίου 2011, η νέα Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) είναι η μόνη δήλωση που δέχεται ο ΔΕΔΔΗΕ. Σκοπός της είναι να μειωθούν οι ηλεκτροπληξίες και οι πυρκαγιές από ηλεκτρικά αίτια και να βελτιωθούν οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και η ασφάλεια των κτιρίων.. Βάσει του Άρ. 5 της Απόφασης Αρ.Φ.7.5/1816/88/ Αρ. φύλλου 470/5-3-2004, που αφορά την αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.), με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, και για την εξασφάλιση και τη διατήρηση της αξιοπιστίας και ασφαλείας των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, πρέπει να διενεργούνται αρχικός έλεγχος και επανέλεγχος, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και τη μεθοδολογία του νέου Προτύπου. Το νέο πιστοποιητικό για κάθε Κ.Υ. θα περιλαμβάνει :

- Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη
- Έκθεση παράδοσης
- Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD 384
- Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΚΕΗΕ (για εγκαταστάσεις πριν το Μάρτιο του 2006)
- Μονογραμμικό σχέδιο του ηλεκτρικού πίνακα της εγκατάστασης (ηλεκτρονική μορφή AutoCAD ή συμβατό με αυτό λογισμικό σχεδίασης)
- Κάτοψη με τις θέσεις των διακοπών, φωτιστικών, πριζών κ.λπ. (ηλεκτρονική μορφή autocad ή συμβατό με αυτό λογισμικό σχεδίασης)

Οι εργασίες θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και την μεθοδολογία του ισχύοντος προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 (Υ.Α. Φ.7.5/1816/88 ΦΕΚ 470/Β/05.03.2004) και θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των ευρωπαϊκών και ελληνικών κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ηλεκτρολόγους εγκαταστάτες, κατόχους της απαιτούμενης αντίστοιχης άδειας (Ν. 4483/1965 ΦΕΚ 118/Α/65, Υ.Α. Φ.50/503/168 ΦΕΚ 884/Β/15.05.2011, Ν. 3982 ΦΕΚ Α' 143/17-06-2013). Μετά την διενέργεια του ελέγχου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κατατίθεται στην ηλεκτρική επιχείρηση διανομής ηλεκτρικής ενέργειας η υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη με τα έγγραφα που τη συνοδεύουν (πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, ηλεκτρολογικό σχέδιο εγκατάστασης και ηλεκτρολογικό σχέδιο πίνακα) με μέριμνα και αυτοπρόσωπη παρουσία του αναδόχου. Ο ηλεκτρολόγος εγκαταστάτης διαθέτει τον απαιτούμενο μετρητικό εξοπλισμό, όργανα και εργαλεία ελέγχου. Επιπλέον ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διασφαλίσει τόσο την ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της εργασίας αυτής,

όσο και την ασφάλεια των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση διαπίστωσης αποκλίσεων από την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (αρνητικό αποτέλεσμα ελέγχου) θα κατατεθεί στην υπηρεσία μας έγγραφη Τεχνική Έκθεση-πρόταση με μέτρα εργασιών επισκευής-συντήρησης. Μετά την άρση των ελλείψεων από την υπηρεσία, ακολουθεί τελικός έλεγχος, πιστοποίηση και έκδοση Υ.Δ.Ε. Ο επανέλεγχος της εγκατάστασης περιλαμβάνεται στην τιμή των εργασιών. Η μη διενέργεια των ελέγχων και των επανελέγχων όπως έχουν οριστεί νομοθετικά, μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στους εμπλεκόμενους (ιδιοκτήτες, κατασκευαστές, ηλεκτρολόγους κ.λπ.) ιδιαίτερα αν συμβεί ατύχημα. Μία ηλεκτρική εγκατάσταση μπορεί να είναι ή να γίνει επικίνδυνη. Με συστηματικούς αρχικούς ελέγχους και επανελέγχους μπορεί να αυξηθεί δραστικά η ασφάλεια και η ποιότητα στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις. Από την επιτυχή εφαρμογή του συστήματος ελέγχου θα προκύψει ελαχιστοποίηση σε βλάβες, πυρκαγιές και ατυχήματα στις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και διασφάλιση ποιότητας των εγκαταστάσεων με αντίστοιχη εξοικονόμηση ενέργειας.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντικείμενο παροχής υπηρεσιών διακρίνεται σε δύο φάσεις:

Α΄ ΦΑΣΗ:

A1. Σύνταξη Πρωτόκολλου Ελέγχου με τους παρακάτω αρχικούς ελέγχους και επανελέγχους που θα γίνουν με πιστοποιημένα όργανα μετρήσεων κατά ΕΛΟΤ EN 61557:

1. Οπτική Επιθεώρηση Εγκατάστασης (κατά τα άρθρα 611.1, 611.2 και 611.3 του Προτύπου).
2. Έλεγχος της συνέχειας αγωγών προστασίας, κύριας και συμπληρωματικής ισοδυναμικής σύνδεσης (κατά το άρθρο 612.2 του Προτύπου).
3. Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης (κατά τα άρθρα 612.3 και 612.4 του Προτύπου).
4. Έλεγχος λειτουργίας των Διατάξεων Προστασίας Διαφορικού Ρεύματος.
5. (Residual Current Devices) (κατά τα άρθρα 612.6.1 και Παράρτημα Π-61.Β του Προτύπου).
6. Μέτρηση της σύνθετης αντίστασης του βρόχου σφάλματος (απαιτείται από το άρθρο 612.6 του Προτύπου ΕΛΟΤ HD384).
7. Μέτρηση της τιμής της αντίστασης γείωσης (κατά το άρθρο 612.6.2 του Προτύπου).

A2. Σύνταξη Αναλυτικής Αναφοράς με μη συμμορφώσεις, παρατηρήσεις και υποδείξεις διόρθωσης προκειμένου η εγκατάσταση να συμμορφώνεται με το Πρότυπο, εφόσον τα αποτελέσματα των ελέγχων δεν είναι σύμφωνα με αυτό. Στην Αναφορά αυτό θα παραδοθούν σχέδια υφιστάμενης κατάστασης, δηλαδή τα μονογραμμικά πινάκων και εγκατάστασης (κίνησης και φωτισμού) και το διάγραμμα διανομής όλης της εγκατάστασης από τον Υ/Σ. Η Αναλυτική Αναφορά θα περιγράφει το αντικείμενο και τον προϋπολογισμό του αναγκαίου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού που θα απαιτηθεί προκειμένου η εγκατάσταση να συμμορφώνεται με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD384.

Β΄ ΦΑΣΗ:

Επανελέγχος εγκατάστασης μετά το πέρας της αποκατάστασης των μη συμμορφώσεων και των Παρατηρήσεων και εφόσον τα αποτελέσματα των μετρήσεων είναι εντός των αποδεκτών ορίων του Προτύπου ΕΛΟΤ HD384 θα δοθούν αναλυτικά Πρωτόκολλα Μετρήσεων και Εκθέσεις παράδοσης για κάθε τμήμα της εγκατάστασης. Σημειώνεται ότι εάν μετά την ολοκλήρωση των διορθωτικών εργασιών συμμόρφωσης της εγκατάστασης με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, οι δοκιμές και μετρήσεις που θα γίνουν στη Β΄ Φάση της παρούσας δεν κυμαίνονται εντός των αποδεκτών ορίων/ανοχών, η εργολαβία δεν θα δύναται να παραληφθεί από την Επιτροπή Παραλαβής της ΟΛΗ ΑΕ, μέχρι διόρθωσης όλων των σφαλμάτων καθ' υπόδειξη του διενεργούντος τους ελέγχους και μετρήσεις σύμφωνα

με τα παραπάνω. Η σχετική αποζημίωση της παροχής υπηρεσιών θα εκτελεστεί με την καταβολή του 100% κατά την λήξη της Α' Φάσης και Β' Φάσης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΤΟΠΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα κτίρια αρμοδιότητας της ΟΛΗ ΑΕ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αυτό αφορά τον έλεγχο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, ανά ηλεκτρολογικό πίνακα, ανεξαρτήτου αριθμού ηλεκτρολογικής παροχής, αριθμού ενεργών και ανενεργών ηλεκτρικών γραμμών, παλαιότητας, χρήσης και υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και έκδοση Υ.Δ.Ε., έκθεση παράδοσης και πρωτόκολλα ελέγχου από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις τεχνικές απαιτήσεις και την μεθοδολογία του ισχύοντος προτύπου ΕΛΟΤ HD 384.

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						
Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	Αρ. Πινάκων	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ	Φ.Π.Α	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Κεντρικό κτίριο	2	250,00€	500,00€	120,00€	620,00€
2	Κτίριο Λιμενεργατών	2	250,00€	500,00€	120,00€	620,00€
3	Κτίριο Νέου Επιβατικού Σταθμού	12	250,00€	3.000,00€	720,00€	3.720,00€
4	Κτίριο Αποθήκης-Συνεργείο	2	250,00€	500,00€	120,00€	620,00€
5	Κτίριο Ελεύθερης Ζώνης	4	250,00€	1.000,00€	240,00€	1.240,00€
6	Κτίριο Λεμβούχων	2	250,00€	500,00€	120,00€	620,00€
7	Τέντα κρουαζιέρας IV – V	10	250,00€	2.500,00€	600,00€	3.100,00€
8	Φυλάκιο προβλήτας III	3	250,00€	750,00€	180,00€	930,00€
9	Κτίριο γεφυροπλάστιγγας προβλήτα I	2	250,00€	500,00€	120,00€	620,00€
10	Φυλάκιο κεντρ. είσοδος δυτικό	3	250,00€	750,00€	180,00€	930,00€
11	Φυλάκιο κεντρ. είσοδος ανατολικό	3	250,00€	750,00€	180,00€	930,00€
12	Κτίριο πρην AVIS κεντρ. είσοδος	3	250,00€	750,00€	180,00€	930,00€
ΣΥΝΟΛΟ		48		12.000,00€	2.880,00€	14.880,00€

ΑΡΘΡΟ 4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN HD 384
- Απόφαση Φ.50/503/168 Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 115239/25702/3627 της 21 Δεκ. 1965/11 Ιαν. 1966 (ΦΕΚ Β' 8/11.01) απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Νόμου 4483/65», (ΦΕΚ Β' 844/16-5-2011)
- Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης: Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις, (ΦΕΚ Β' 470/5.5.2004)».
- Απόφαση Φ.50/οικ. 11784/742: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.50/503/168/19.4.2011 (ΦΕΚ Β' 844) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Ν. 4483/1965, (ΦΕΚ Β' 1809/11.8.2011)

- Απόφαση Φ Α' 50/12081/642: Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.), καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης, (ΦΕΚ Β' 1222/5.9.2006).

ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν το ιδιαίτερο επάγγελμα και εκτελούν αντίστοιχα έργα σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Στην προσφορά του κάθε ενδιαφερομένου κατατίθενται όλα επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά:

I. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει εναλλακτικά μία από τις παρακάτω άδειες εγκαταστάτη:

A) Αποφοίτου Πολυτεχνείου (ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός)

B) Αποφοίτου ΤΕΙ (ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ)

Γ) Εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' ειδικότητας (σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013)

II. Υπεύθυνη δήλωση ότι οι προς εκτέλεση εργασίες θα συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές ΕΛΟΤ EN HD 384, ότι διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, την εξειδικευμένη τεχνογνωσία και το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του από διαγωνισμούς και δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και ότι δεν απασχολεί ούτε πρόκειται να απασχολήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανασφάλιστο προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΝΤΛΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

Ο αριθμός των Ηλεκτρικών Πινάκων προέκυψε μετά από έλεγχο της υπηρεσίας και ενδέχεται να προκύψει διαφορετικός αριθμός πινάκων των στοιχείων Πινάκων/Υποπινάκων. Αν είναι μεγαλύτερος ο αριθμός των Πινάκων από τους υπολογιζόμενους από τυχόν πίνακες οι οποίοι από παραδρομή δεν καταγράφηκαν, θα αποζημιωθούν σύμφωνα με την τιμή αποζημίωσης ανά Πίνακα, της Σύμβασης. Οπωσδήποτε για κάθε επιπλέον δαπάνη Πίνακα ο οποίος δεν κατεγράφη από παραδρομή, θα προηγείται συνεννόηση, έλεγχος και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση όμως η αποζημίωση του Αναδόχου θα γίνει βάσει του τελικού αριθμού Πινάκων, ο οποίος θα πιστοποιηθεί από την Τεχν. Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, οι έλεγχοι θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και να έχουν παραδοθεί στην Τεχνική Υπηρεσία της ΟΛΗ ΑΕ τα παραδοτέα σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος παραδίδει υπογεγραμμένα (και σε ψηφιακή μορφή – τα σχέδια σε αρχεία AutoCAD ή σε συμβατό με αυτό λογισμικό), την Υ.Δ.Ε. (βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, Έκθεση Παράδοσης, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΚΕΗΕ, ηλεκτρολογικό σχέδιο εγκατάστασης και ηλεκτρολογικό σχέδιο πίνακα και πινάκων όπως αναφέρονται παραπάνω) συνοδευόμενη υποχρεωτικά από εκτυπωμένες σχετικές μετρήσεις διαπιστευμένων οργάνων για κάθε ηλεκτρολογική εγκατάσταση, που θα αποδεικνύουν την εύρυθμη, ασφαλή και καλή λειτουργία του. Επιπλέον ο ανάδοχος οφείλει να καταθέτει τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά κάθε εγκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία του ΔΕΔΔΗΕ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστωθεί ότι μέρος του προσωπικού του αναδόχου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των εργασιών, η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΟΛΗ ΑΕ έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση μέλους του τεχνικού

προσωπικού του αναδόχου. Ο ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα την λειτουργία, τη συντήρηση και φύλαξη του εργασιακού του χώρου και επαφίεται στον ανάδοχο να οργανώσει το πρόγραμμα των εργασιών του σε ανθρώπινο δυναμικό και μηχανικά μέσα, ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να υπάρχει δυνατότητα άμεσης επέμβασης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών, με σκοπό να εξασφαλίζεται η σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων και με τον όρο ότι ο ανάδοχος θα έχει την αστική και ποινική ευθύνη. Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητας του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του αναδόχου. Όλες οι εργασίες – μετρήσεις θα πρέπει να γίνονται θεωρώντας ότι είναι πάντα «υπό τάση» από δίκτυο της Δ.Ε.Η. προς αποφυγήν τυχόν ατυχήματος. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει εγκαίρως με κάθε πρόσφορο μέσο το προσωπικό που εργάζεται στα κτίρια για κάθε εργασία, παρέμβαση, συντήρηση και έλεγχο που θα πραγματοποιήσει. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να πληρώνει όλες τις δαπάνες που θα προκύψουν από την παροχή υπηρεσίας, ελέγχου, καταγραφής, πιστοποίησης των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν, ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές, ανταλλακτικά μικρής αξίας, έξοδα κίνησης προσωπικού και μεταφορά υλικών, μηχανημάτων.

Σε περίπτωση αρνητικού αποτελέσματος του ελέγχου ή βλάβης μετά τον έλεγχο σε κάποιο εγκατεστημένο ηλεκτρικό πίνακα, μηχανήμα, εξάρτημα κ.λπ. αυτού, ακολουθεί ενημέρωση του εργοδότη (υπεύθυνου παρακολούθησης) και έγγραφη αναλυτική έκθεση με τα απαραίτητα μέτρα, επιμέτρηση υλικών και εργασιών καθώς και το κόστος αυτών για την άρση των ελαττωμάτων. Η επισκευή θα γίνει με έξοδα και υλικά του εντολέα (εργοδότη), δηλαδή από την ΟΛΗ ΑΕ. Θα ακολουθεί επανέλεγχος της εγκατάστασης που περιλαμβάνεται στην τιμή του αιτήματος (χωρίς πρόσθετη αμοιβή). Σε περίπτωση βλάβης σε κάποιο εγκατεστημένο ηλεκτρικό πίνακα, μηχανήμα, εξάρτημα κ.λπ. αυτού, από υπαιτιότητα του αναδόχου, η επισκευή θα γίνει με έξοδα και υλικά του αναδόχου. Σε περίπτωση άρνησης αυτού η ΟΛΗ ΑΕ θα διεκδικήσει το κόστος επισκευής από τον ανάδοχο. Οι εργασίες, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα περιλαμβάνουν τον οπτικό έλεγχο των ηλεκτρικών πινάκων, δοκιμή εξακρίβωσης της συνέχειας των αγωγών προστασίας και των αγωγών κύριας και συμπληρωματικής ισοδυναμικής σύνδεσης (άρθρο 612.2), μέτρηση της αντίστασης μόνωσης της ηλεκτρικής εγκατάστασης (άρθρο 612.3), δοκιμή ελέγχου του διαχωρισμού των κυκλωμάτων στις περιπτώσεις εφαρμογής SELV ή PELV και στην περίπτωση εφαρμογής προστασίας με ηλεκτρικό διαχωρισμό (άρθρο 612.4), εξακρίβωση των συνθηκών προστασίας με αυτόματη διακοπή της τροφοδότησης (άρθρο 612.6), έλεγχο της πολικότητας (άρθρο 612.7), επισήμανση των προβλημάτων δυσλειτουργίας, προτάσεις εργασιών αποκατάστασης, ηλεκτρολογικό σχέδιο πινάκων επικαιροποιημένο (AutoCAD ή συμβατό με αυτό λογισμικό) και το σύνολο των λοιπών εργασιών που προβλέπεται από το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ)

- I. ΕΛΕΓΧΟΣ –ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑ
- II. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ
- III. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΔΙΑΤΟΜΩΝ ΑΓΩΓΩΝ
- IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- V. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗΣ
- VI. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ
- VII. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ Ρ & ΝΕ
- VIII. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ
- IX. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ Χ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΟΚΙΜΗΣ RCD
- X. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΓΩΓΩΝ

- XI. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜΩΝ
XII. ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΝΗΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΙ, ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΛΟΤ HD384

- I. ΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
II. ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ
III. ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΒΡΟΓΧΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ
IV. ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΓΕΙΩΣΗΣ
V. ΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΔΙΑΦΟΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
VI. ΔΟΚΙΜΕΣ ΟΡΘΗΣ ΠΟΛΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8. ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- I. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να επισκεφθεί τα κτίρια της ΟΛΗ ΑΕ, προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών των απαιτούμενων εργασιών καθώς και να προσκομίσει επί ποιινή αποκλεισμού σχετική υπεύθυνη δήλωση.
II. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.
III. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οποιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
IV. Οι ώρες εκτέλεσης των εργασιών θα καθορίζονται πάντα μετά από συνεννόηση με τον επιβλέπων μηχανικό της ΟΛΗ ΑΕ.
V. Στην προσφορά του αναδόχου θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
VI. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο, να έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και να τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.

ΑΡΘΡΟ 9. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN HD 384
- Απόφαση Φ.50/503/168 Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 115239/25702/3627 της 21 Δεκ. 1965/11 Ιαν. 1966 (ΦΕΚ Β' 8/11.01) απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Νόμου 4483/65», (ΦΕΚ Β' 844/16-5-2011)
- Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης: Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις, (ΦΕΚ Β' 470/5.5.2004).
- Απόφαση Φ.50/οικ. 11784/742: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.50/503/168/19.4.2011 (ΦΕΚ Β' 844) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Ν. 4483/1965, (ΦΕΚ Β' 1809/11.8.2011)
- Απόφαση Φ Α' 50/12081/642: Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.), καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης, (ΦΕΚ Β' 1222/5.9.2006).

ΑΡΘΡΟ 10. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών διαγωνισμών **ISUPPLIES**, εισέρχοντας στην ιστοσελίδα <https://portheraklion.isupplies.gr/>, κι αναζητώντας τον **υπ' αριθμόν πρωτ: 6883/2025** διαγωνισμό, έως την **22^α Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**.

Ενδιαφερόμενοι που δεν είναι χρήστες της πλατφόρμας <https://isupplies.gr/> είναι απαραίτητη η εγγραφή τους ως νέοι προμηθευτές/χρήστες, πατώντας στη λέξη **Εγγραφή** πάνω δεξιά της σελίδας.

Σε περίπτωση διευκρινήσεων – οδηγιών εγγραφής μπορούν να απευθυνθούν στον τεχνικό της ISUPPLIES τηλ: 2103601671.

Περαιτέρω διευκρινήσεις στο τηλέφωνο 2810338184 κ. Μαστοράκη Κατερίνα.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΘΕΣΗ

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.
- ii) Φορολογική ενημερότητα.
- iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Πληροφορίες για τεχνικά θέματα κ. Τσιμπλοστεφανάκης Εμμανουήλ, τηλ. 2810 338117.
- Πληροφορίες για διαδικαστικά θέματα κ. Μαστοράκη Κατερίνα, τηλ: (+30) 2810 338184.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Παπαδάκης Μηνάς